

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2022 год по адресу: г.Нефтеюганск, 3 мкр, 15 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	84
Общая площадь дома	5003,6
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-435 005,70
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	2 408 944,87
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	2 428 114,66
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-415 835,91
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	162 116,91
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	283 404,35
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	109 278,78
1.5. Диагностика ВДГО	33 600,00
1.6. Испытание внутридомового газопровода на герметичность	52 079,04
1.7. Проведение дезинсекции, дератизации и акарицидной обработки	14 183,58
1.8. Уборка мест общего пользования	194 761,44
1.9. Содержание придомовой территории	204 767,40
1.10. Содержание контейнерных площадок	12 008,64
1.11. Диспетчерское обслуживание	19 927,83
1.12. Текущий ремонт	530 202,20
в т.ч.	
Ремонт кровли	356 904,00
Итого	1 696 442,16
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета, 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	383 075,62
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	2 079 517,78

Генеральный директор

Ведущий экономист



Е.Ф. Байкалова

Е.В. Рюмина